

## Gîte Rural de Braucourt, en Champagne – Ardennes, Sur les rives du Lac du Der, à 2 Kilomètres de L'église de Champaubert au Bois.

### TARIF DE LOCATION AU 01/01/2010

#### FEDERATION NATIONALE DES GÎTES DE FRANCE

#### CONTRAT DE LOCATION - GÎTE RURAL EN LOCATION DIRECTE

**Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre gîte rural.**

Si cette proposition retient votre attention, veuillez nous envoyer un exemplaire du « Bon de commande » ci-dessous, revêtu de votre accord et accompagné d'un chèque bancaire ou postal du montant de 200 € (non encaissé), représentant la caution, et servant en même temps de garantie de réservation.

En vous souhaitant d'excellentes vacances dans notre région, nous vous adressons nos sincères salutations.

Périodes de l'année	couleurs/tarifs	Prix Euro
Semaines de basse saison	tarif vert	300,00 €
Semaines de vacances scolaires	tarif jaune	300,00 €
Semaines de Juin & septembre	tarif orange	320,00 €
Semaines Juillet / Août	tarif rouge	400,00 €
Par + de 2 semaines	Tous tarifs	-10%
Par + de 4 semaines	Tous tarifs	-25%
Week-end de hors vacances scolaires	tarif vert	200,00 €
Vacances scolaire - Week-end	tarif jaune	300,00 €

**La location comprend :** Le séjour en famille pour la durée choisie, au Gîte Rural entièrement meublé chauffage compris, décrit sur le site : <http://perso.nordnet.fr/guy.goujet/>

**Services payants :-** location de drap \* 30 €, linge de toilette\*10 €.

– Taxe de séjour = 0.30 € par personnes et par nuits, *facturé en plus.*

Le ménage est indispensable à la fin du séjour (sinon 40 € de retenue sur chèque de caution.)

**\* Réservation indispensable :**

- **Caution 200 € (payable à la réservation par chèque de garantie non encaissé).**

- Le chèque de caution vous est rendu le jour même de votre départ, si l'état des lieux du gîte, est totalement satisfaisant.

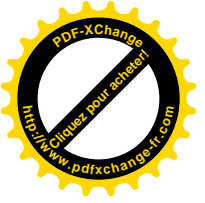
**Activités :** Pêche (carte nationale) - \* Tennis - \* Voile – (Sur le bassin Sud). Chemins de randonnées en forêt, Pistes cyclables. (Port de Giffaumont) Parc accro-branche, Mini-golf.

- Bars – restaurants, routes du Champagne.

**Location :** VTT – Pédalos – Voiliers – Planches à voile – Ski nautique.

**Pour les enfants 6/15 ans :** CLUB AVENTURE Juillet/aout (centre habilité jeunesse et sport)

**Circuits Découvertes :** Excursions – Visites guidées – Randonnées – Musées – Eglises à pans de bois - Viticulture - Observation des oiseaux - Migration des Grues cendrées – Festival de la Photo animalière sur 4 jours à partir du 3ème jeudi de novembre...



## CONDITIONS DE RESERVATION

La location prend effet, lorsque nous recevons à l'adresse (bas de page), 1 exemplaire du Bon de commande, daté et signé, accompagné d'un chèque bancaire de 200 €(non encaissé) en garantie de la caution, pour confirmer votre réservation, ou d'un virement pour Belgique, Pays bas.

La confirmation du séjour vous sera envoyée dès réception, à votre arrivée, vous devrez nous payer le montant total de la location, soit par chèque libellé en euros, ou espèces, ou chèques vacances en contrepartie de la remise des clefs.

A la fin du séjour, votre Chèque de caution vous sera restitué.

Nous vous souhaitons d'excellentes vacances dans notre région, un bon séjour chez nous, et nous vous adressons nos plus sincères salutations.

### Description

Gîte n° 52G177, agréé par l'antenne départementale de CHAUMONT - 52000 Haute-Marne. \* Classé 3 étoiles, sur la commune de BRAUCOURT.

- Capacité du Gîte: 6 personnes plus un bébé. Gîte de plain pied, mitoyen avec le propriétaire, 3 chambres, 2 lits 2 places en 140, 2 lits 1 place en 120, 1 lit bébé – séjour cuisine et tous les accessoires – vaisselle – gazinière – four micro-ondes – lave-linge – lave-vaisselle – salle d'eau – chauffage central – salon – TV couleur –téléphone – Cour – terrain clos – terrasse – mobilier de jardin – barbecue – jeux d'enfants.

Voir les Photos sur le site Internet : <http://perso.nordnet.fr/guy.goujet/>

- Animaux refusés.
- Toutes charges comprises: (électricité, eau, chauffage).
- \* Taxe locale de séjour perçue pour le compte du Syndicat mixte intercommunal:0,30 €/ jour / personnes, gratuite en 2009, du fait que nous n'augmentons pas les prix, sera facturée en plus.
- \* Charges non comprises: Fourniture de draps 30 € et serviettes de toilettes : 10 €
- Forfait ménage de 40 € si l'état de nettoyage du gîte n'est pas conforme.
- Les tarifs de week-ends sont augmentés, 300 €pour toutes les périodes de vacances scolaires.
- Et restent à 200 €en hors saison, réservation indispensable.
- Pour toute location de week-end, vous pouvez rester au gîte, de 2 jusqu'à 5 nuitées.
- Des avantages pour toutes réservations, - 10 € si elles nous parviennent 3 mois avant la date.
- **Moins 10 % pour 2 semaines, - 25 % pour 4 semaines et plus.**

**Pour tous renseignements : Tél. 03.25.94.11.85 – Email : [gite.goujet@nordnet.fr](mailto:gite.goujet@nordnet.fr)**

**Réservation à adresser: M. & Mme GOUJET Guy –  
22, rue du Lac –  
52290 – BRAUCOURT –FRANCE**



## Bon de commande.

\*Nom..... \*Prénom.....

\*Adresse .....

\*Code postal ..... \* Ville..... \* Pays.....

Téléphone Domicile ..... Bureau ..... Portable .....

Email .....

Noms des personnes qui accompagnent .....

.....

Composition de votre famille: \_\_\_\_ personnes dont: \_\_\_\_ (adultes).  
\_\_\_\_ (Enfants – de 13 ans). \_\_\_\_ (Enfants de moins de 2 ans:)

*Date et Durée de la location: du samedi \_\_\_\_\_ 2010,*

*à 16 heures. Au samedi \_\_\_\_\_ 2010, à 10 heures.*

Sous réserve de votre confirmation, je vous prie de bien vouloir retenir la location ci-dessous référencée : Gîte Rural de Braucourt

Je choisis la location à la semaine : nb .....semaine(s) .....Mois.....Week-end

*Chèque de caution joint, 200 €, remis ce jour en garantie de réservation.*

*Montant à verser à l'arrivée \_\_\_\_\_ €*

ATTENTION ! AVANT DE NOUS RETOURNER LE PRESENT BULLETIN, VEUILLEZ NOUS CONTACTER AFIN DE CONNAITRE NOS DISPONIBILITE. (03-25-94-11-85. ou [gite.goujet@nordnet.fr](mailto:gite.goujet@nordnet.fr))

Date, le .....

**SIGNATURE DU LOCATAIRE.**

M. & Mme GOUJET Guy

22, rue du Lac

52290 BRAUCOURT

Vous remercient, et confirment la location dès réception du Bon de commande

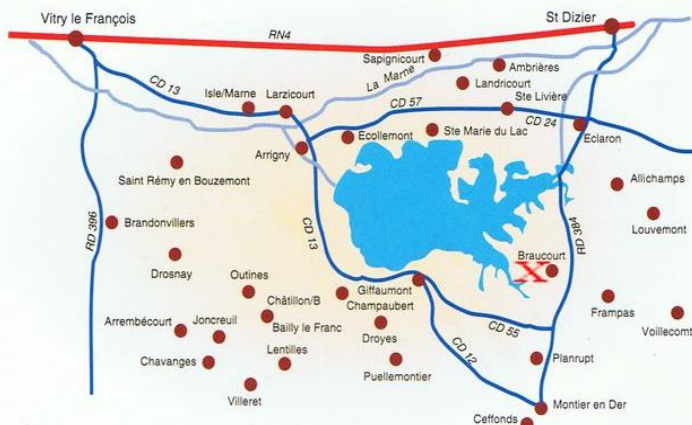
# LAC du DER

## chantecoq

MARNE - HAUTE-MARNE  
 CHAMPAGNE-ARDENNE



31.03.2008



**Le Gîte Rural de Braucourt,**  
 est à la sortie du village à gauche  
 en direction de la presqu'île de Champaubert.  
 Passez devant l'église puis 200 m à gauche.